

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-15-11**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre:** D. FRANCISCO ARROYO BALLESTEROS y D<sup>a</sup>. MARÍA ENCARNACIÓN GARCÍA RIVAS  
(50% pleno dominio carácter ganancial)  
D<sup>a</sup>. MARÍA ENCARNACIÓN ARROYO GARCÍA (50% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección:** C / Infanta Cristina, 8  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 62

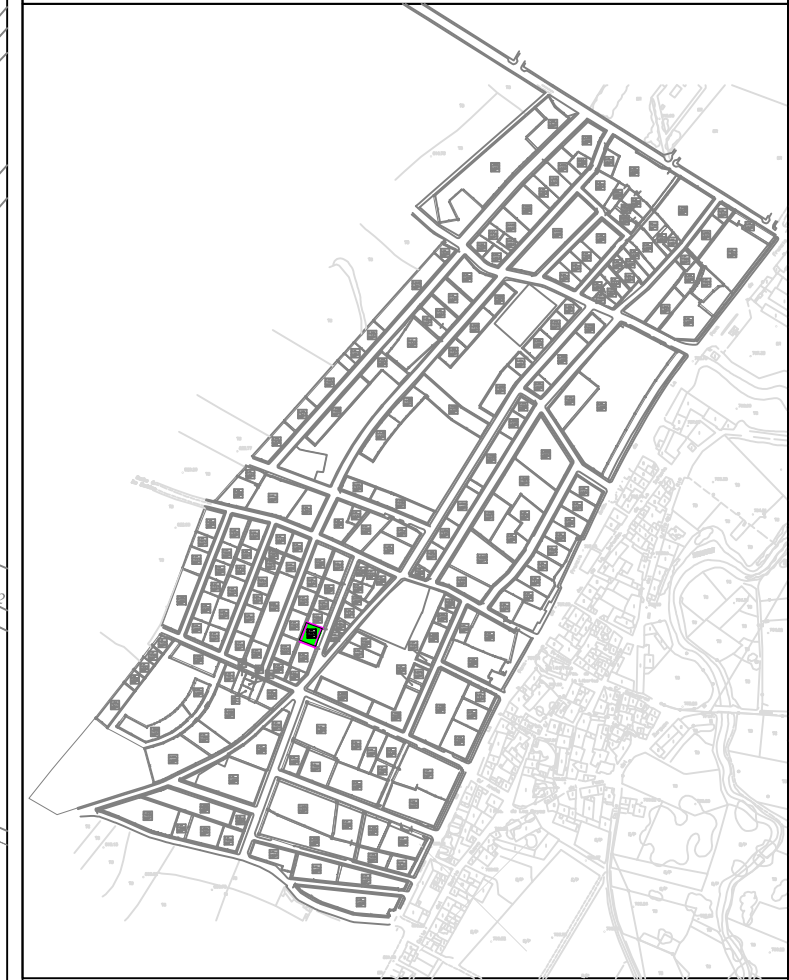
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie:** 355,5850 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada:** 214,4838 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida:** 457,3753 m<sup>2</sup>
- N<sup>o</sup> viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela A1-15-10  
Sur: Parcela A1-15-12  
Este: Calle Horizontal VIII  
Oeste: Parcela A1-15-4
- Costes de urbanización:** 15.940,30 €
- Participación:** 0,147445%
- Edificación actual:** Vivienda de dos plantas de 228,688 m<sup>2</sup> construidos cada una
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

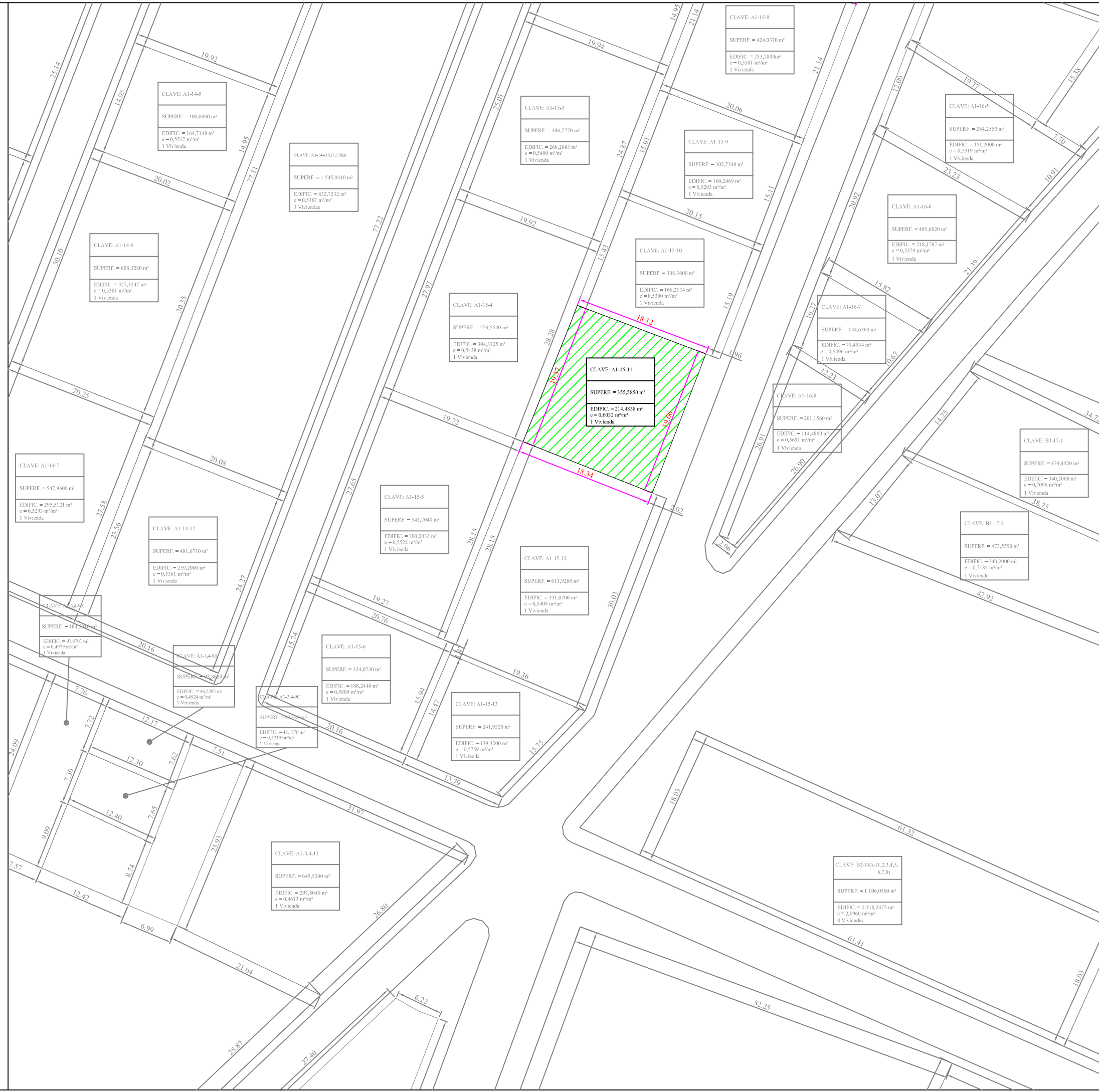
# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-15-11



<b>SUPERFICIE:</b>	355,5850 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	214,4838 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. FRANCISCO ARROYO BALLESTEROS Y D <sup>a</sup> . MARÍA ENCARNACIÓN GARCÍA RIVAS (50% pleno dominio carácter ganancial) D <sup>a</sup> . MARÍA ENCARNACIÓN ARROYO GARCÍA (50% pleno dominio carácter privativo)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,147445%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	15.940,30€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	62

Escala = 1/500



CLAVE: B2-18A-(9,10,11,12,13,14,15,16)
SUPERF. = 1.240,4300 m <sup>2</sup>
EDIFIC. = 2.599,0912 m <sup>2</sup> e = 2,0953 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
8 Viviendas